



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

Montano.

Donde elegancia y eficiencia coexisten.

PROYECTO

Montano Residencial

Las Palmas · Santiago, N.L.

UBICACIÓN

Carretera Nacional

Monterrey, N.L.

DESARROLLADOR

GP Residencial



Elegancia, *por diseño.*

CARTA EDITORIAL · 01

Montano (modelo Odessa) es la opción más amplia del catálogo Las Palmas de GP Residencial. 282 m² de construcción · 4 recámaras · 4.5 baños · sistema inteligente y preparación para paneles solares y EV charger.

Las páginas siguientes son la lectura editorial completa: el modelo, los espacios, las seis tipologías, las amenidades y el detalle de inversión. Sin presión, sin urgencia.

VISITA

Caseta principal del
fraccionamiento

Por cita previa

CONTACTO

+52 81 2444 0776

WhatsApp · ARCO

TE RECIBE

Julio · ARCO Bienes
Raíces

arcobienesraices.com.mx

— *ARCO. Carretera Nacional, Monterrey.*



02 · EL MODELO

Montano. *Donde elegancia y eficiencia coexisten.*

282 m² de construcción · 4 recámaras · 4.5 baños · 2 plantas · sistema inteligente integrado.

282^{m²}

CONSTRUCCIÓN

200^{m²}

TERRENO

2

PLANTAS

4

RECÁMARAS

4.5

BAÑOS

6

TIPOLOGÍAS

MANIFIESTO · MONTANO

La casa más amplia del catálogo Las Palmas. Domótica, preparación EV charger y solar — diseñada para los próximos veinte años.



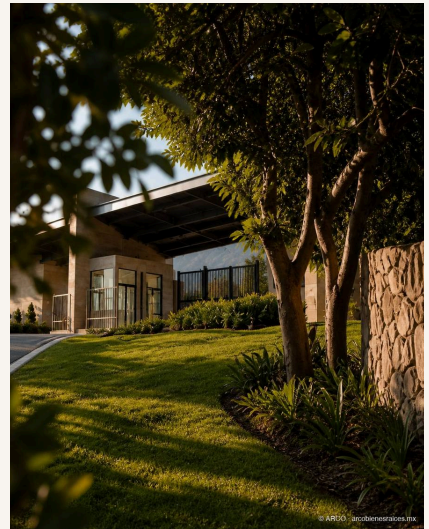
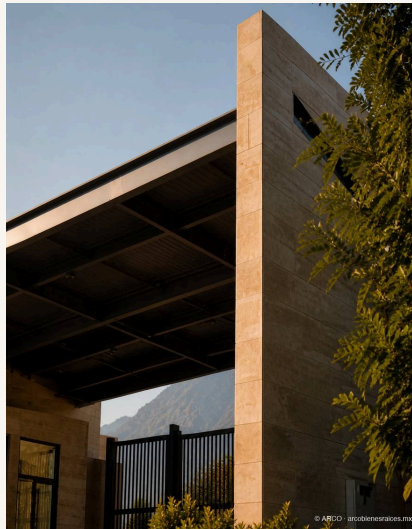
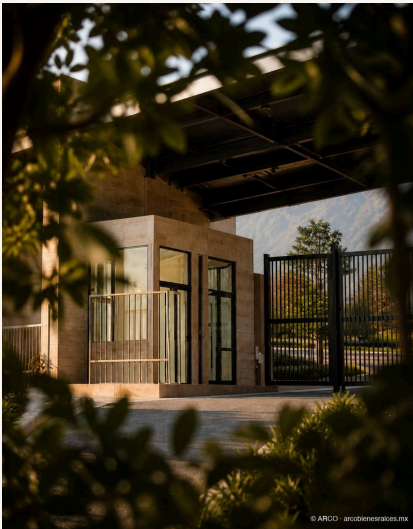
04 · ESPACIOS I

El recorrido *completo.*

04

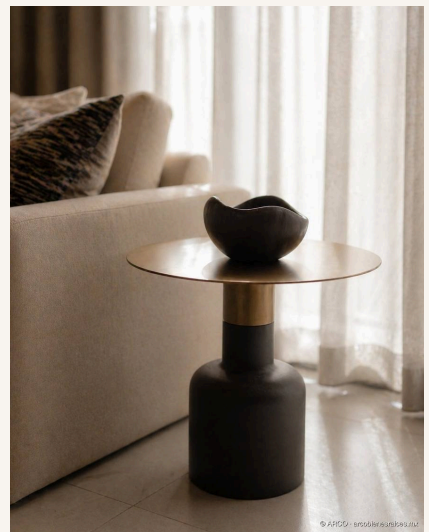
*Sala doble altura · cocina abierta · home office · estancia familiar · 4
recámaras todas con baño · 3 cajones de cochera.*

N° 01



Sala

N° 02





05 · ESPACIOS II

El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



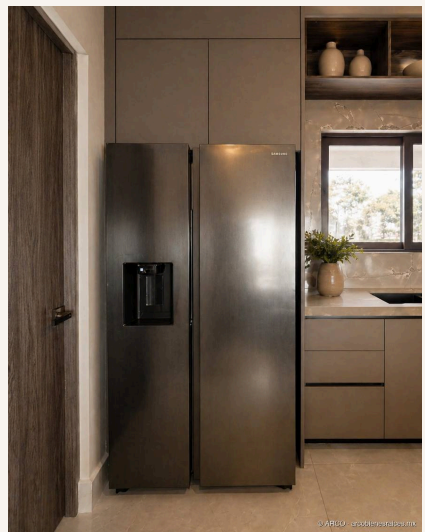
Comedor

N° 03



Cocina

N° 04





06 · ESPACIOS III

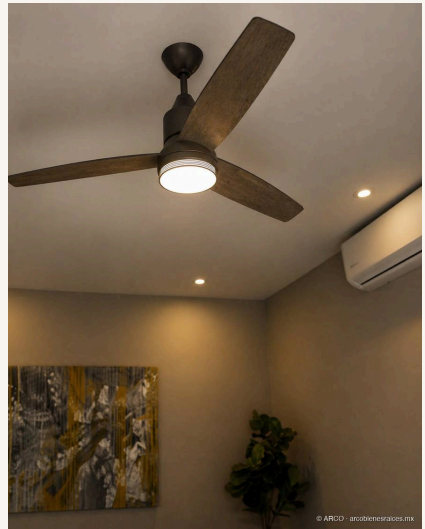
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



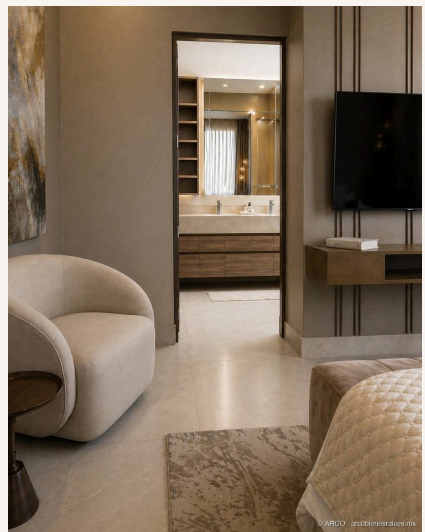
Estancia

N° 05



Recámara Principal

N° 06





07 · ESPACIOS IV

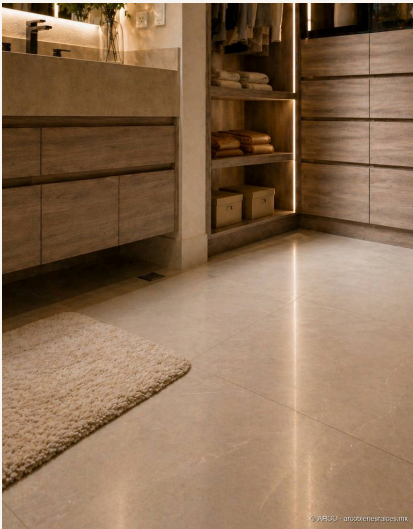
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.

07

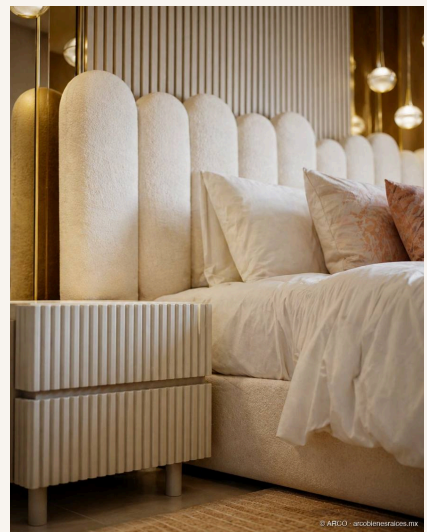
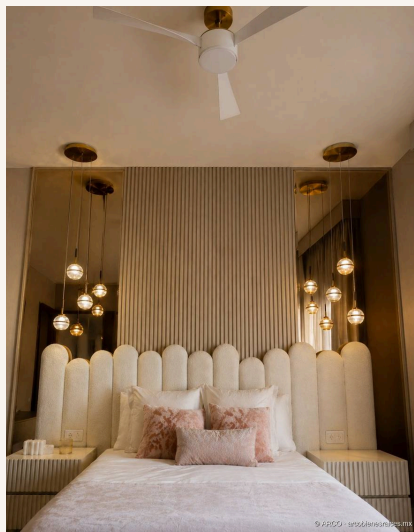
Baño Principal

N° 07



Recámara secundaria

N° 08





08 · ESPACIOS V

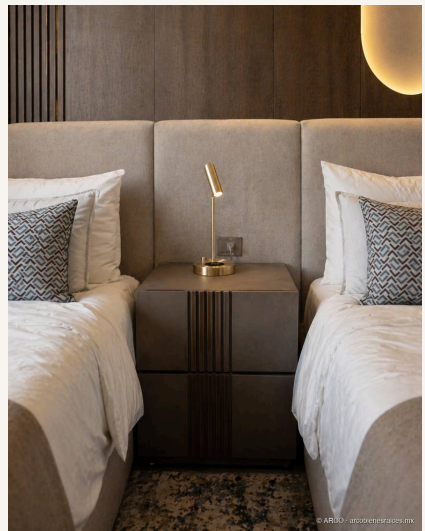
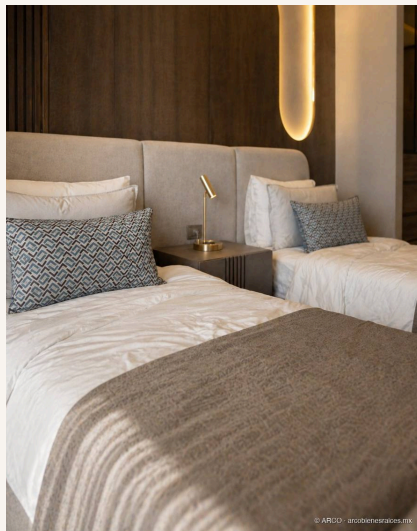
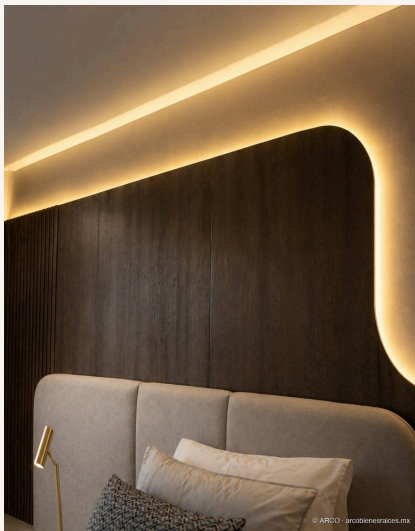
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



Recámara secundaria

N° 09



Home Office

N° 10





09 · ESPACIOS VI

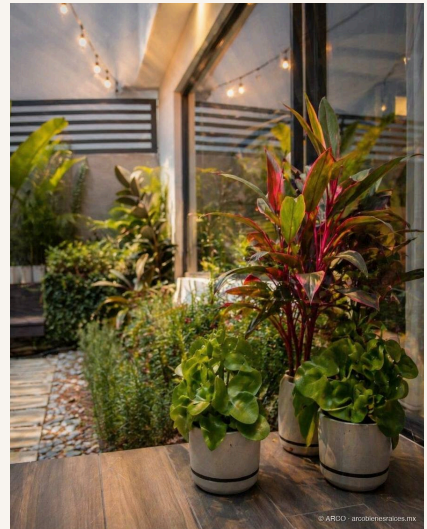
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



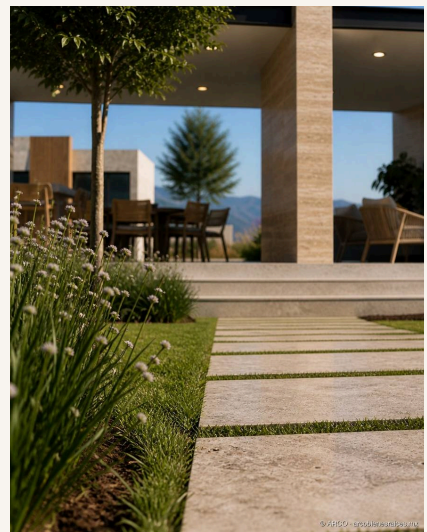
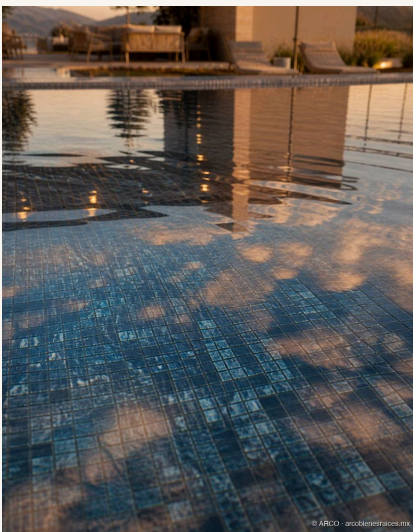
Patio

N° 11



Áreas comunes

N° 12





10 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

El plano *habitable.*

Distribución vertical · 282 m² en dos niveles.

10



Planta Baja

N° 01



Planta Alta

N° 02

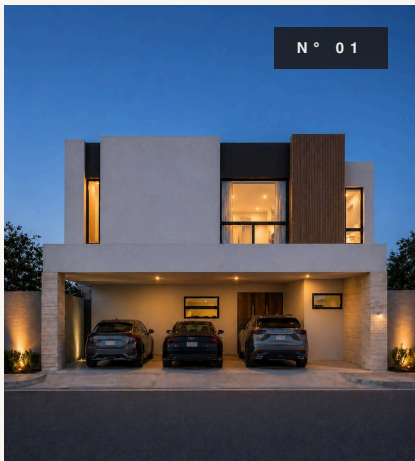


11 · TIPOLOGÍAS

6 lecturas. *Una casa.*

Seis tipologías arquitectónicas. Materialidad sólida — piedra, encino, fierro mate. Distinta firma para cada lote.

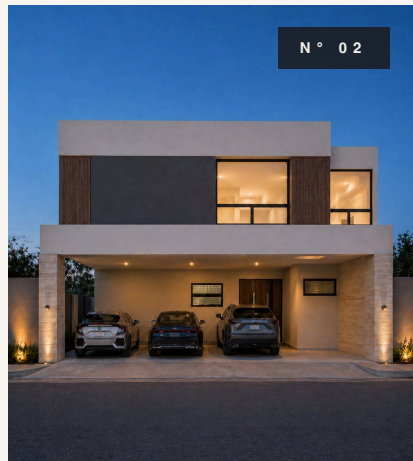
11



N° 01

Fachada A

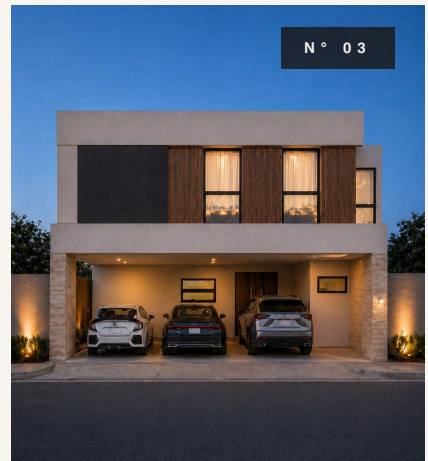
MONTANO · VARIANTE



N° 02

Fachada B

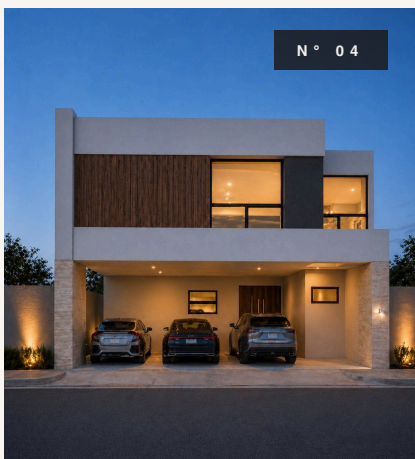
MONTANO · VARIANTE



N° 03

Fachada C

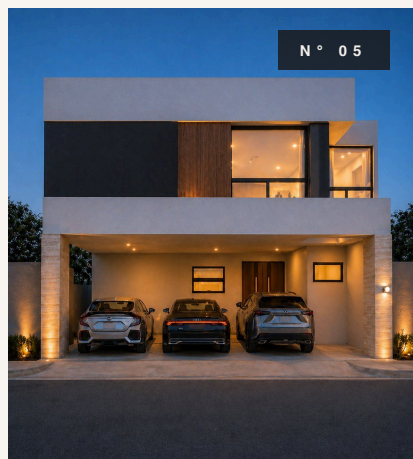
MONTANO · VARIANTE



N° 04

Fachada D

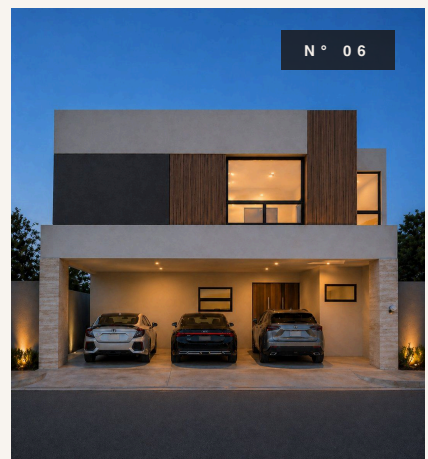
MONTANO · VARIANTE



N° 05

Fachada E

MONTANO · VARIANTE



N° 06

Fachada F

MONTANO · VARIANTE



12 · AMENIDADES

La calidad de vida *que merece.*



Casa Club completa, alberca, áreas deportivas y de convivencia. Vida de fraccionamiento activa.

N° 01



Acceso controlado

N° 02



Casa Club

N° 03



Alberca

N° 04



Cancha de padel

N° 05



Dog park

N° 06



Cancha multiusos

N° 07



Vita pista

N° 08



Cancha de futbolito

Casa Club completa, alberca, áreas deportivas y de convivencia. Vida de fraccionamiento activa.

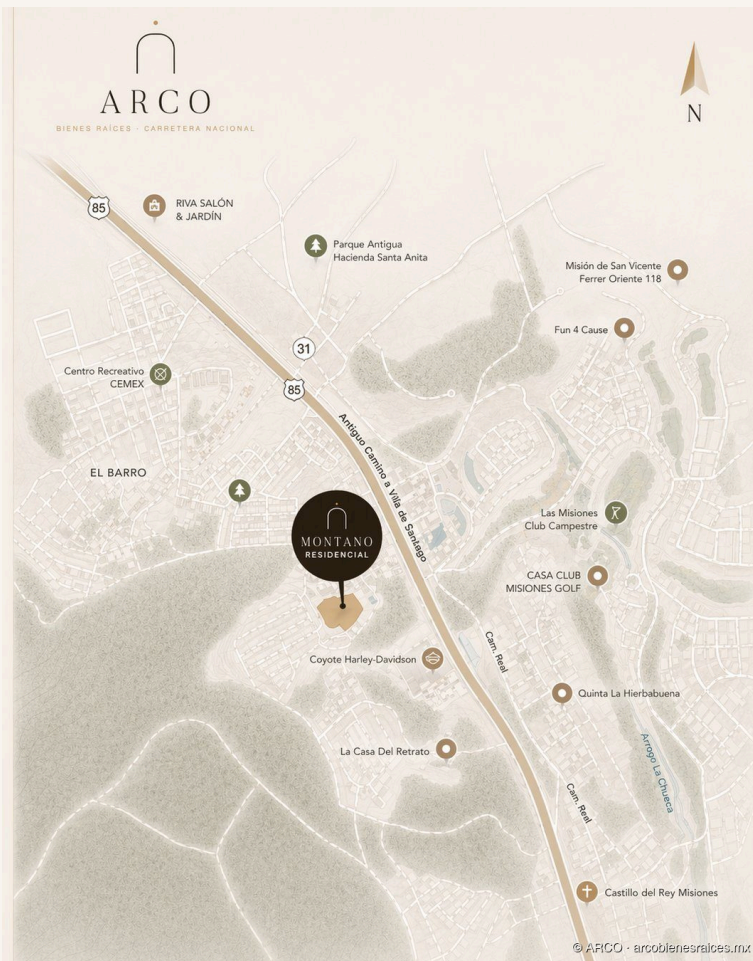


13 · UBICACIÓN

Montano *en mapa.*

Carretera Nacional · sur de Monterrey · acceso a servicios premium en cinco minutos.

13



DIRECCIÓN

Las Palmas, 67302 Santiago, N.L.



14 · INVERSIÓN

Números *estimados.*

Cifras de referencia. Verifica esquema de pago oficial con ARCO antes de firmar.

14

PRECIO DESDE

\$8,400,000 ^{MXN}

PLAZO

20 Años

ENGANCHE 30%

\$2,520,000 ^{MXN}

TASA ANUAL FIJA

10.5 %

CRÉDITO A FINANCIAR

\$5,880,000 ^{MXN}

MENSUALIDAD ESTIMADA

\$58,705 ^{MXN}

Conoce Montano.

Donde elegancia y eficiencia coexisten.

WHATSAPP

+52 81 2444 0776

SITIO

arcobienesraices.com.mx

INSTAGRAM

[@arco.bienes.raices](https://www.instagram.com/arco.bienes.raices)

FACEBOOK

[/arcobienesraices](https://www.facebook.com/arcobienesraices)

AVISO LEGAL · LETRA PEQUEÑA

Los precios, esquemas de pago, plazos de entrega y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, ubicación y materialidad — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora; el desarrollador, GP Residencial, es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios y se utilizan exclusivamente con propósitos de presentación pública.