



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

Lugano.

La versión esencial.

PROYECTO

Lugano Residencial

Nuevo Santiago, N.L.

UBICACIÓN

Carretera Nacional

Monterrey, N.L.

DESARROLLADOR

GP Residencial



Lo esencial, *sin* *compromisos.*

CARTA EDITORIAL · 01

Lugano es la versión esencial del desarrollo Amara · Lugano de GP Residencial en Nuevo Santiago. Mismo terreno (200 m²), misma filosofía arquitectónica, con 180 m² de construcción más eficientes.

Las páginas siguientes son la lectura editorial completa: el modelo, los espacios, las tipologías, las amenidades y el detalle

VISITA

Caseta principal del fraccionamiento

Por cita previa

CONTACTO

+52 81 2444 0776

WhatsApp · ARCO

TE RECIBE

Julio · ARCO Bienes Raíces

sin presión, sin urgencia.

arcobienesraices.com.mx

— ARCO. Carretera Nacional, Monterrey.



02 · EL MODELO

Lugano. *La versión esencial.*

180 m² de construcción sobre lote de 200 m². La opción más eficiente del desarrollo.

180^{m²}

CONSTRUCCIÓN

200^{m²}

TERRENO

2

PLANTAS

3

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

3

TIPOLOGÍAS

MANIFIESTO · LUGANO

Mismo terreno que Amara, planta más compacta. Para quienes priorizan amplitud de lote sobre extensión interior.



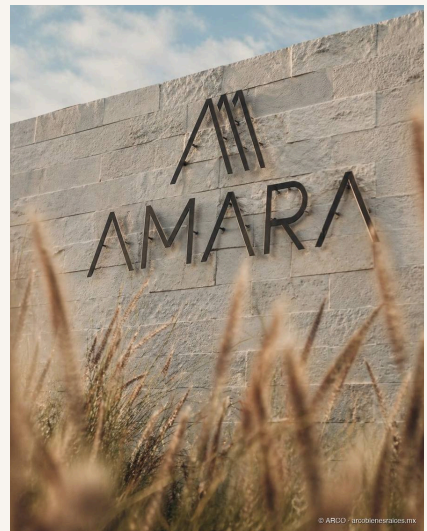
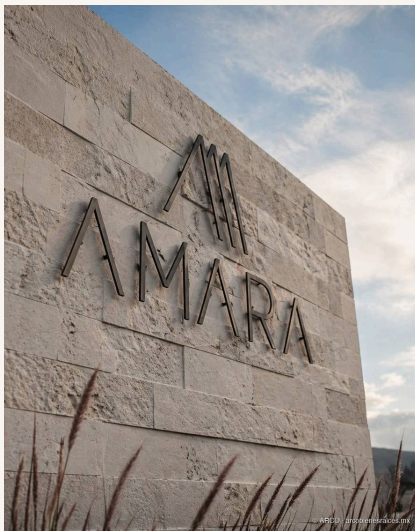
04 · ESPACIOS I

El recorrido *completo.*

04

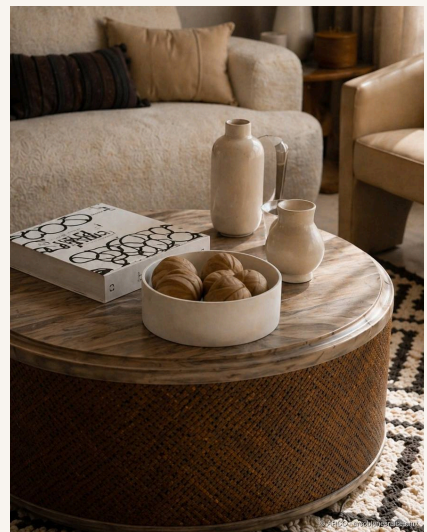
Sala con doble altura · cocina abierta · estancia · patio amplio. La distribución pensada para vida pausada en familia compacta.

N° 01



Sala

N° 02





05 · ESPACIOS II

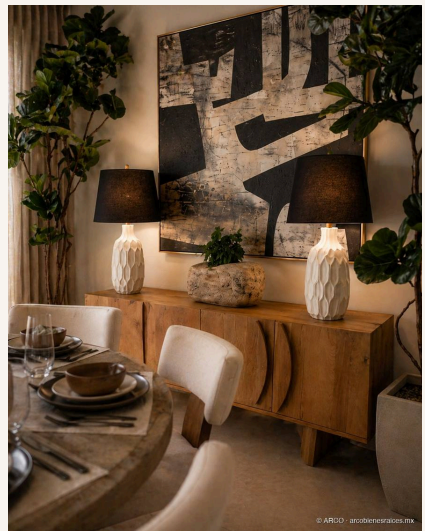
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



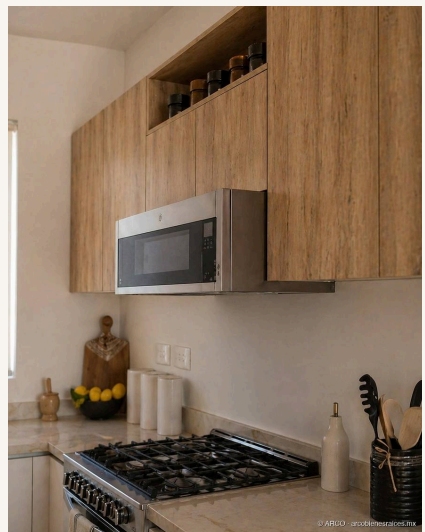
Comedor

N° 03



Cocina

N° 04





06 · ESPACIOS III

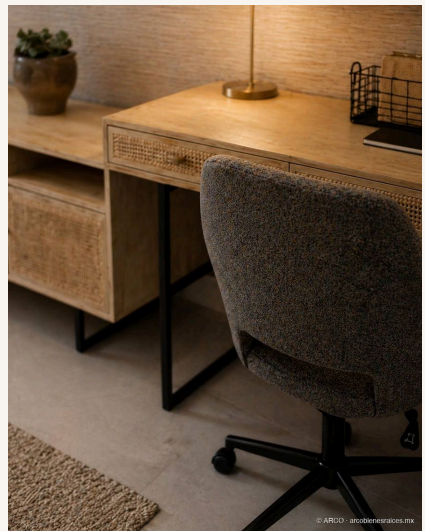
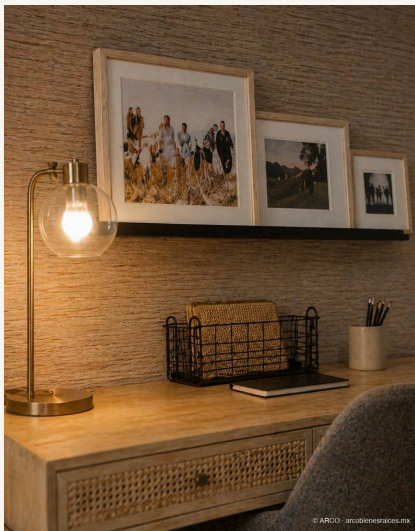
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



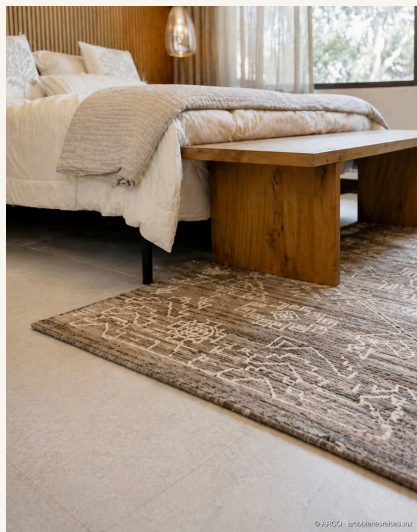
Estancia

N° 05



Recámara Principal

N° 06





07 · ESPACIOS IV

El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



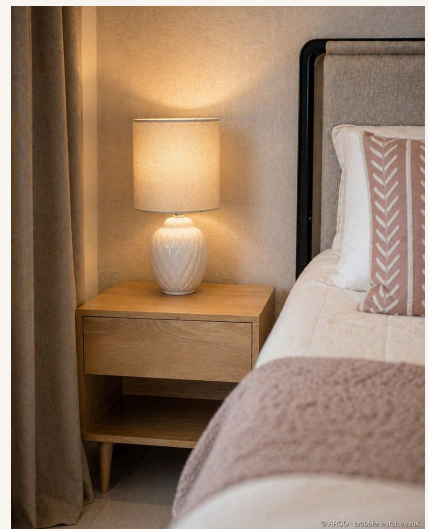
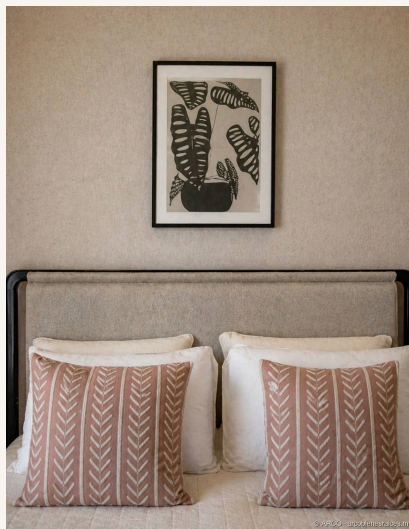
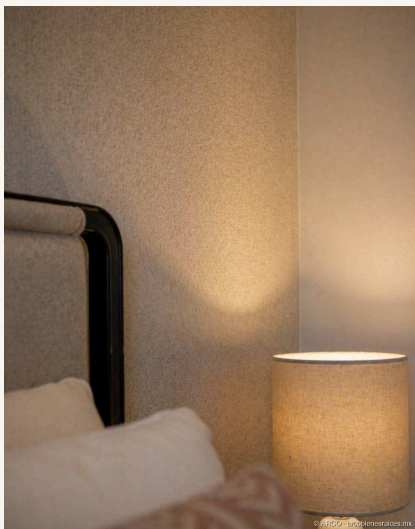
Baño Principal

N° 07



Recámara secundaria

N° 08





08 · ESPACIOS V

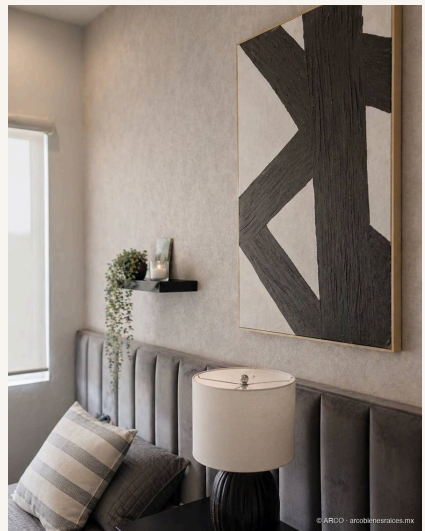
El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.



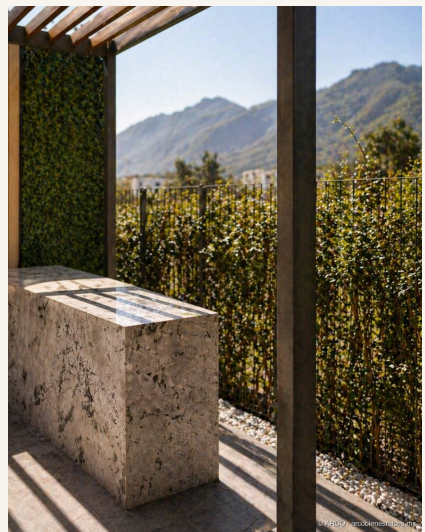
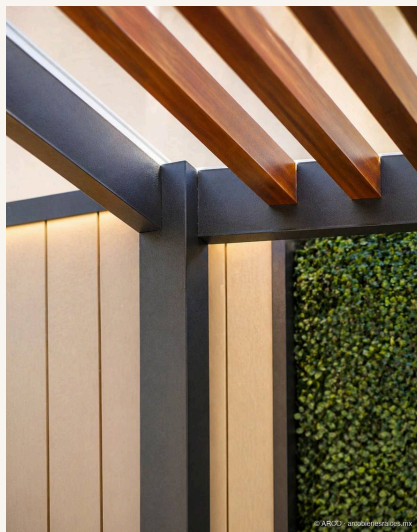
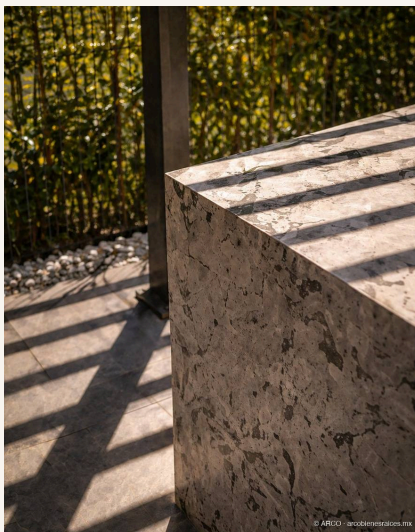
Recámara secundaria

N° 09



Patio

N° 10





09 · ESPACIOS VI

El recorrido *continúa.*

El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.

Áreas comunes

N° 11





10 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

El plano *habitable.*

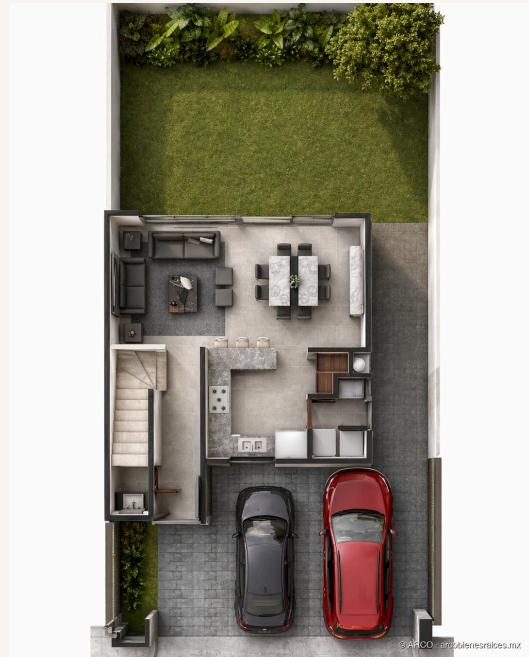
Distribución vertical · 180 m² en dos niveles.

10



Planta Baja

N° 01



Planta Alta

N° 02

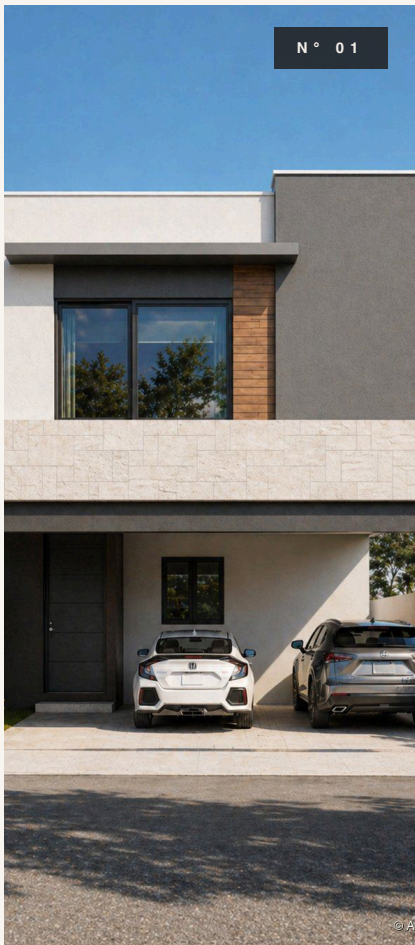


11 · TIPOLOGÍAS

3 lecturas. *Una casa.*

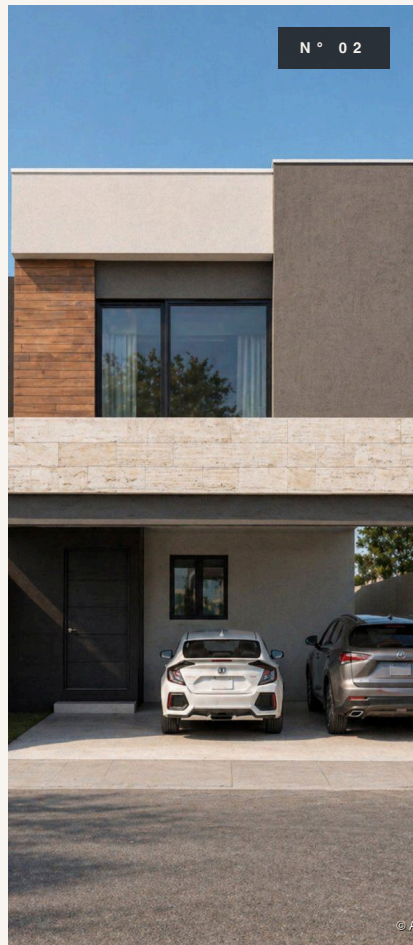
Tres tipologías arquitectónicas. Misma planta interior. Distinta lectura exterior.

11



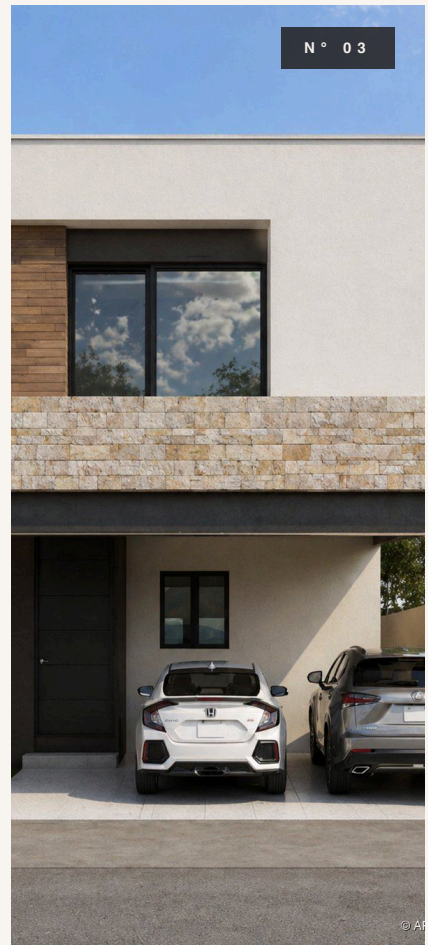
Tipología A

LUGANO · VARIANTE



Tipología B

LUGANO · VARIANTE



Tipología C

LUGANO · VARIANTE



12 · AMENIDADES

La calidad de vida *que merece.*

12

Mismo fraccionamiento que Amara. Áreas verdes, vistas a la sierra, accesos controlados.

N° 01



Acceso controlado

N° 02



Áreas verdes arboladas

N° 03



Vistas a la sierra

N° 04



Senderos peatonales

N° 05



Áreas de juego

N° 06



Asadores

N° 07



Vita pista

N° 08



Estacionamiento de visitas

Mismo fraccionamiento que Amara. Áreas verdes, vistas a la sierra, accesos controlados.



13 · UBICACIÓN

Lugano *en mapa.*

Carretera Nacional · sur de Monterrey · acceso a servicios premium en cinco minutos.

13



DIRECCIÓN

Nuevo Santiago, Santiago, N.L.



14 · INVERSIÓN

Números *estimados.*

Cifras de referencia. Verifica esquema de pago oficial con ARCO antes de firmar.

14

PRECIO DESDE

\$5,490,000^{MXN}

PLAZO

20 Años

ENGANCHE 30%

\$1,647,000^{MXN}

TASA ANUAL FIJA

10.5 %

CRÉDITO A FINANCIAR

\$3,843,000^{MXN}

MENSUALIDAD ESTIMADA

\$38,368^{MXN}

Conoce Lugano.
La versión esencial.

WHATSAPP

+52 81 2444 0776

SITIO

arcobienesraices.com.mx

INSTAGRAM

@arco.bienes.raices

FACEBOOK

/arcobienesraices

AVISO LEGAL · LETRA PEQUEÑA

Los precios, esquemas de pago, plazos de entrega y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, ubicación y materialidad — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora; el desarrollador, GP Residencial, es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios y se utilizan exclusivamente con propósitos de presentación pública.