



DOSSIER EDITORIAL · ARCO

# Amara.

*Tu casa en lo mejor del Nuevo Santiago.*

PROYECTO

Amara Residencial

Nuevo Santiago, N.L.

UBICACIÓN

Carretera Nacional

Monterrey, N.L.

DESARROLLADOR

GP Residencial



# Donde Santiago *es* *vecino.*

CARTA EDITORIAL · 01

Amara es la versión amplia del desarrollo Amara · Lugano de GP Residencial en Nuevo Santiago. Mismo lote, mismas amenidades, mayor amplitud en cocina, sala y recámaras.

Las páginas siguientes son la lectura editorial completa: el modelo, los espacios, las plantas, la tipología y el detalle de inversión. Sin presión, sin urgencia.

---

VISITA

Caseta principal del  
fraccionamiento

Por cita previa

CONTACTO

+52 81 2444 0776

WhatsApp · ARCO

TE RECIBE

Julio · ARCO Bienes  
Raíces

arcobienesraices.com.mx

— ARCO. Carretera Nacional, Monterrey.



02 · EL MODELO

# Amara.

*Tu casa en lo mejor  
del Nuevo Santiago.*

230 m<sup>2</sup> de construcción sobre lote de 200 m<sup>2</sup>. Tres recámaras, dos plantas.

230<sup>m<sup>2</sup></sup>

200<sup>m<sup>2</sup></sup>

2

CONSTRUCCIÓN

TERRENO

PLANTAS

3

3.5

1

RECÁMARAS

BAÑOS

TIPOLOGÍA

MANIFIESTO · AMARA

*La versión amplia de Amara · Lugano.  
Mismo terreno, mayor área social,  
recámara principal con vestidor.*



04 · ESPACIOS I

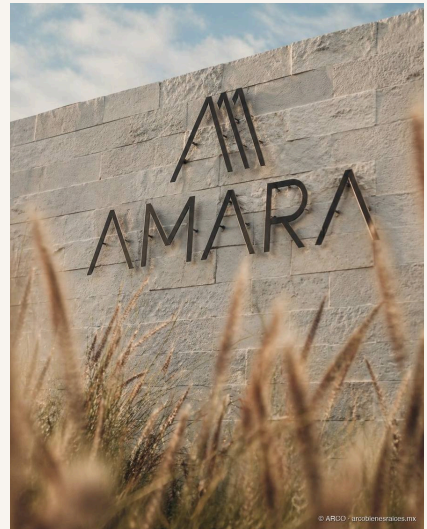
# El recorrido *completo.*

# 04

*Cocina abierta · sala doble altura · estancia familiar separada · home office · patio amplio con vista a la sierra.*

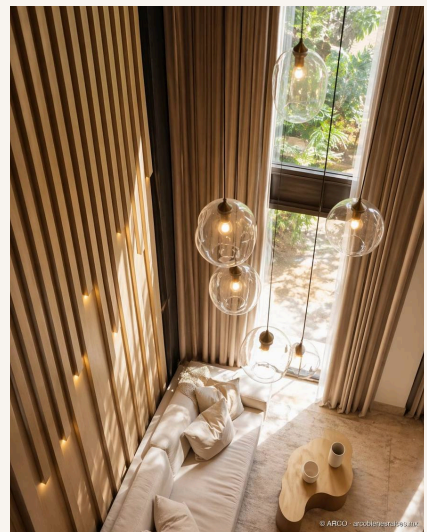
**Entrada / Acceso**

N° 01



## Sala

N° 02





05 · ESPACIOS II

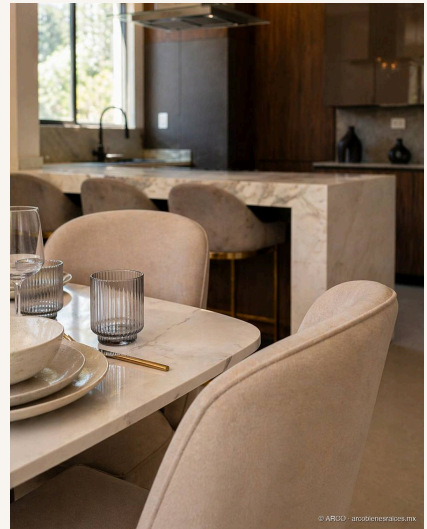
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*

# 05

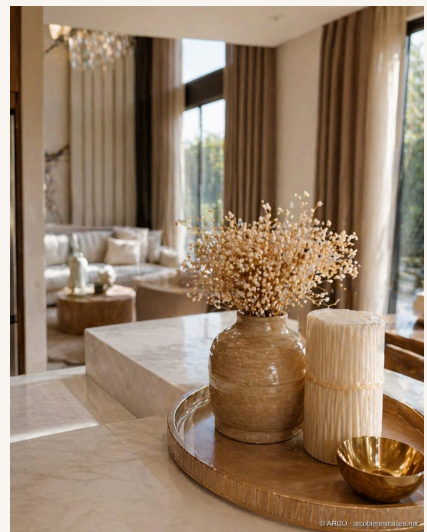
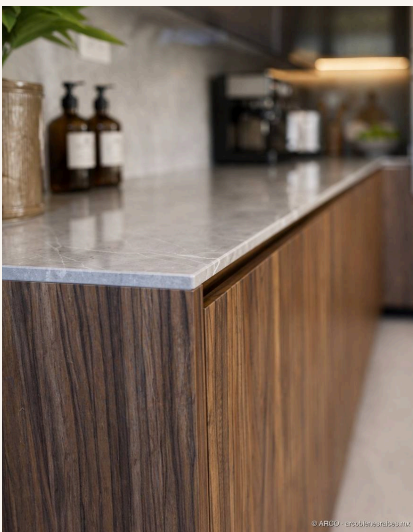
## Comedor

N° 03



## Cocina

N° 04





06 · ESPACIOS III

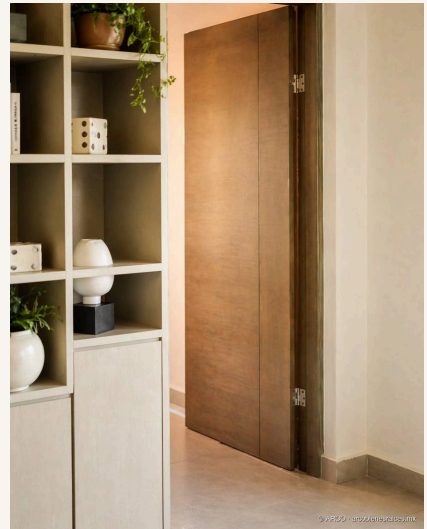
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



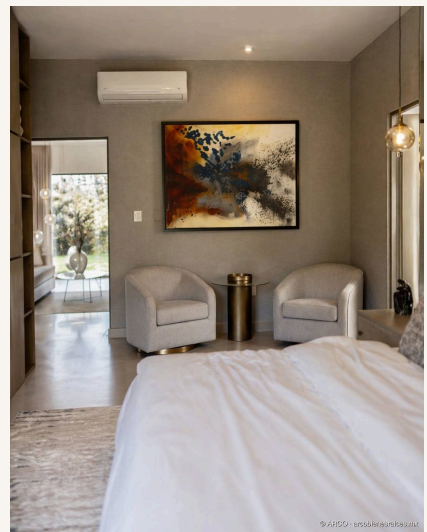
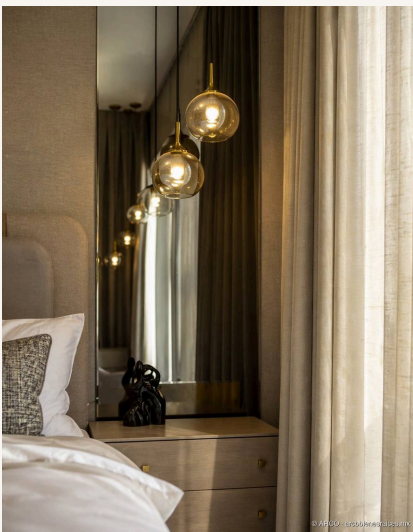
## Estancia

N° 05



## Recámara Principal

N° 06





07 · ESPACIOS IV

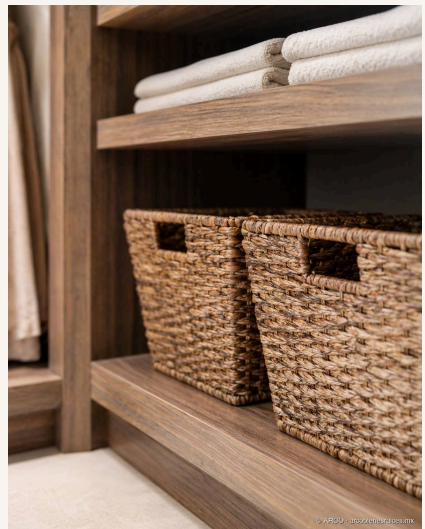
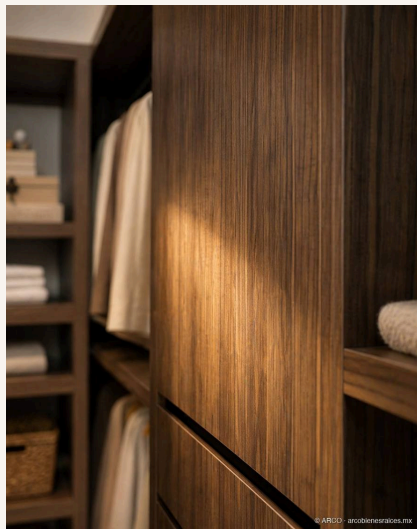
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



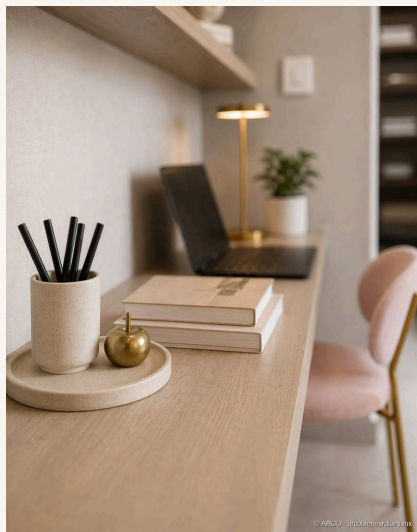
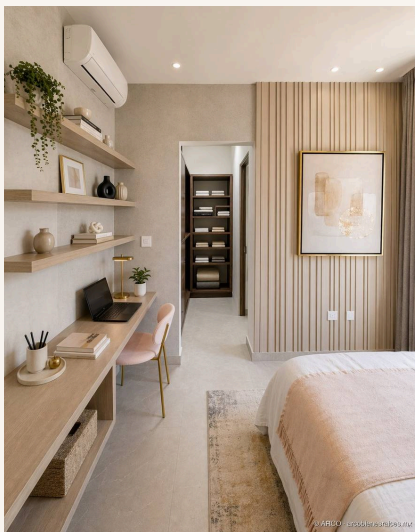
## Baño Principal

N° 07



## Recámara secundaria

N° 08





08 · ESPACIOS V

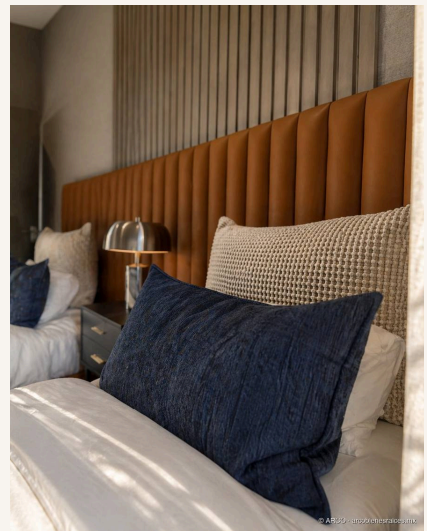
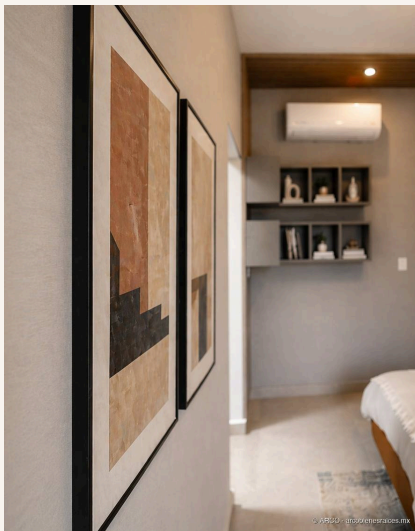
# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*



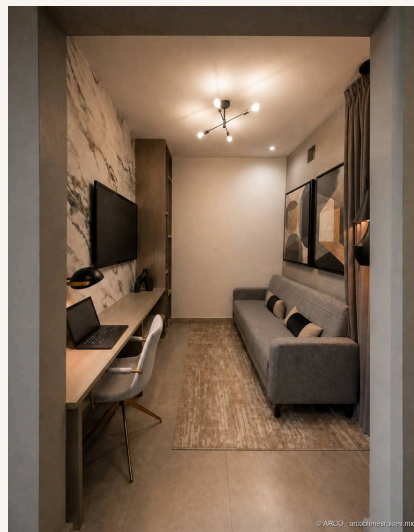
## Recámara secundaria

N° 09



## Home Office

N° 10





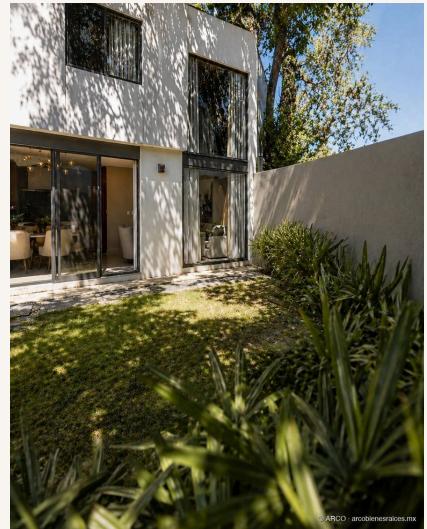
09 · ESPACIOS VI

# El recorrido *continúa.*

*El recorrido continúa por los espacios restantes — del privado a las áreas comunes.*

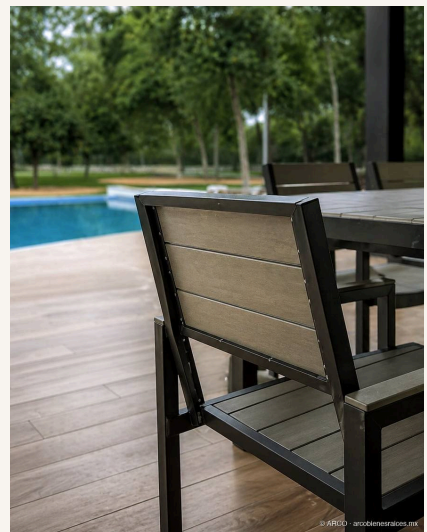
## Patio

N° 11



## Áreas comunes

N° 12





10 · PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

# El plano *habitable.*

*Distribución vertical · 230 m<sup>2</sup> en dos niveles.*

# 10



Planta Baja

N° 01



Planta Alta

N° 02



11 · TIPOLOGÍAS

# Una tipología. *Una sola materialidad.*

*Modelo D · materialidad sólida y vertical.*

# 11



## Modelo D

AMARA · VARIANTE



12 · AMENIDADES

# La calidad de vida *que merece.*

# 12

*Vivir entre encinos, con vistas a la sierra. Áreas verdes arboladas y acceso controlado.*

N° 01



Acceso controlado

N° 02



Áreas verdes arboladas

N° 03



Vistas a la sierra

N° 04



Senderos peatonales

N° 05



Áreas de juego

N° 06



Asadores

N° 07



Vita pista

N° 08



Estacionamiento de visitas

*Vivir entre encinos, con vistas a la sierra. Áreas verdes arboladas y acceso controlado.*



13 · UBICACIÓN

# Amara *en mapa.*

*Carretera Nacional · sur de Monterrey · acceso a servicios premium en cinco minutos.*

# 13



DIRECCIÓN

Nuevo Santiago, Santiago, N.L.



14 · INVERSIÓN

# Números *estimados.*

*Cifras de referencia. Verifica esquema de pago oficial con ARCO antes de firmar.*

# 14

PRECIO DESDE

\$6,020,000<sup>MXN</sup>

PLAZO

20 Años

ENGANCHE 30%

\$1,806,000<sup>MXN</sup>

TASA ANUAL FIJA

10.5 %

CRÉDITO A FINANCIAR

\$4,214,000<sup>MXN</sup>

MENSUALIDAD ESTIMADA

\$42,072<sup>MXN</sup>

## Conoce Amara.

## *Tu casa en lo mejor del Nuevo Santiago.*

WHATSAPP

+52 81 2444 0776

SITIO

[arcobienesraices.com.mx](http://arcobienesraices.com.mx)

INSTAGRAM

[@arco.bienes.raices](https://www.instagram.com/arco.bienes.raices)

FACEBOOK

[/arcobienesraices](https://www.facebook.com/arcobienesraices)

AVISO LEGAL · LETRA PEQUEÑA

Los precios, esquemas de pago, plazos de entrega y disponibilidad presentados en este documento son referenciales y pueden modificarse sin previo aviso por parte del desarrollador. Las imágenes — fachadas, interiores, ubicación y materialidad — son ilustrativas y pueden no representar el producto final entregado. Las cifras de la corrida de crédito son una estimación calculada con un plazo de 20 años y una tasa anual fija de 10.5%; no constituyen oferta vinculante ni preautorización bancaria, y dependen de la evaluación crediticia del adquirente. ARCO Bienes Raíces actúa como agencia curadora; el desarrollador, GP Residencial, es el único responsable de los términos contractuales finales del inmueble. La presente comunicación tiene fines informativos y no constituye contrato. Las marcas, logotipos y proyectos referenciados pertenecen a sus respectivos propietarios y se utilizan exclusivamente con propósitos de presentación pública.